

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

ROSINALVA TOMÉ ALVES

FILIAÇÃO

JOSÉ TOMÉ DOS SANTOS

MARIA GENUINA DA CONCEIÇÃO

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

17/03/1968

RECIFE/PE

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR



Rosinalva Tomé Alves

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

104-23-03482

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 064.514.949-76

REGISTRO GERAL 16.679.697-0

REGISTRO CIVIL

C.CAS=085746.01.55.1986.2.00014.250.0003371-13

DATA DE EXPEDIÇÃO 12/09/2023

POLEGAR DIREITO




MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

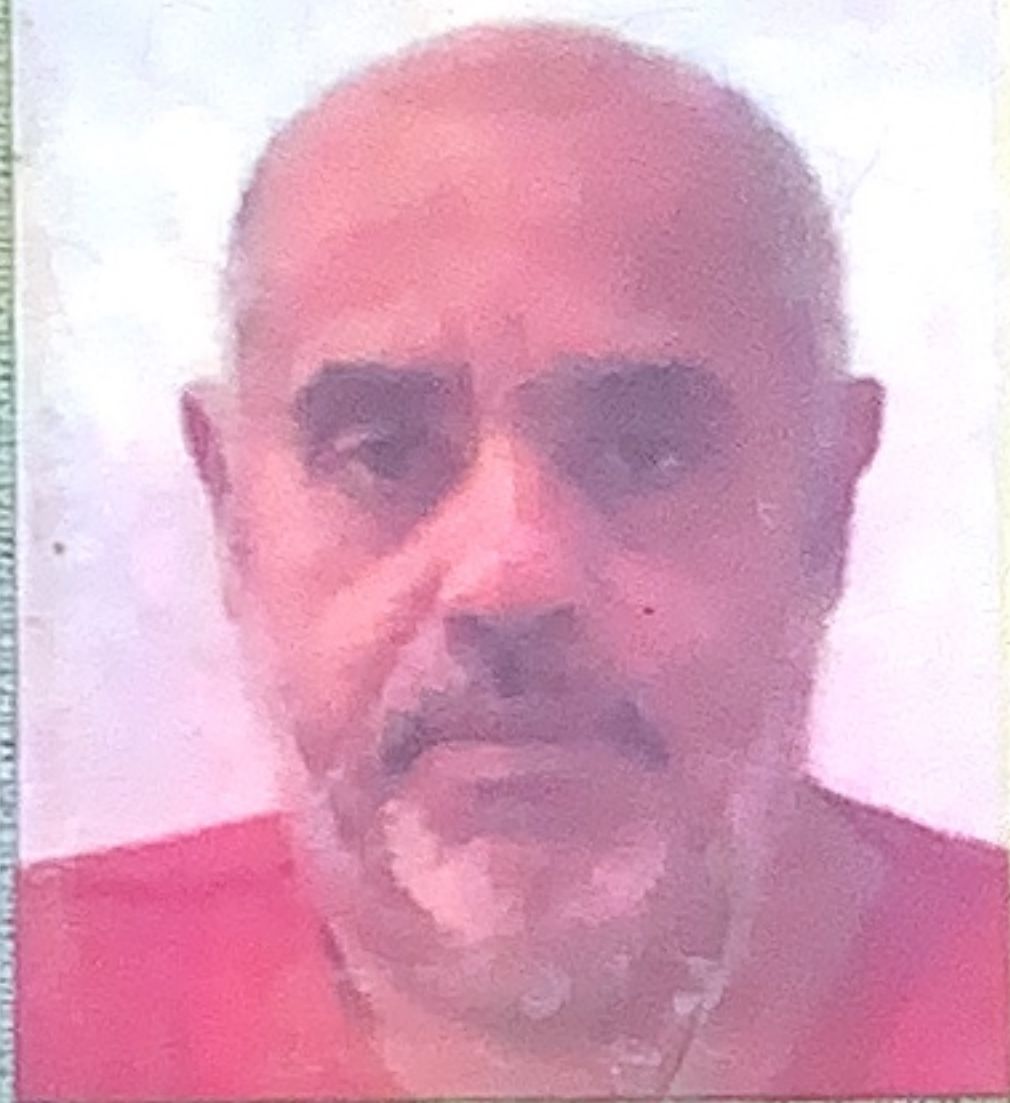
NOME

JOSENEI ALVES

FILIAÇÃO

BRAZ SYDNEY ALVES

ANÉSIA FRANCISCA ALVES



DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

10/09/1966

CURITIBA/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR

JOSENEI ALVES:

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 061.331.978-89

REGISTRO GERAL 16.679.583-4

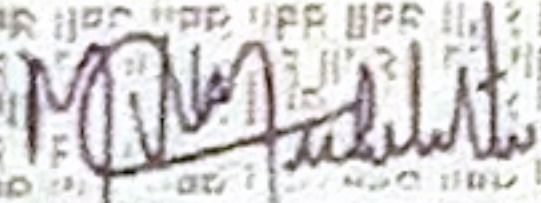
REGISTRO CIVIL

C.CAS=085746.01.55.1986.2.00014.250.0003371-13

DATA DE EXPEDIÇÃO 12/09/2023

POLEGAR DIREITO




MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

JOSENEI ALVES

ROSINALVA TOMÉ ALVES

CPF

061.331.978-89

CPF

064.514.949-76

MATRÍCULA

085746 01 55 1986 2 00014 250 0003371 13

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CÔNJUGES
JOSENEI ALVES, NASCIDO AOS 10 DE SETEMBRO DE 1966, NATURAL DE CURITIBA-PR, FILHO DE BRAZ SYDNEY ALVES E DE ANÉSIA FRANCISCA ALVES
ROSINALVA TOMÉ DOS SANTOS, NASCIDA AOS 17 DE MARÇO DE 1978, NATURAL DE RECIFE-PE, FILHA DE JOSÉ TOMÉ DOS SANTOS E DE MARIA GENUINA DA CONCEIÇÃO

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

NOVE DE AGOSTO DE UM MIL E NOVECENTOS E OITENTA E SEIS

DIA

09

MÊS

08

ANO

1986

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ROSINALVA TOMÉ ALVES

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES À ACRESCER

CASAMENTO CELEBRADO NESTE SERVIÇO, PERANTE O JUIZ DE PAZ ALOÍSIO HINKE. EMOLUMENTOS: R\$43,05(VRC 175,00) SELO: R\$8,00, FUNDEP: R\$2,15, ISSQN: R\$1,72. TOTAL: R\$54,92.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

SEM INFORMAÇÕES

Certifico que, em data de 16 de Agosto de 2023, foi materializada esta certidão enviada pela Central de Informações do Registro Civil, sendo a autenticidade de sua assinatura digital padrão ICP-Brasil por mim conferida.

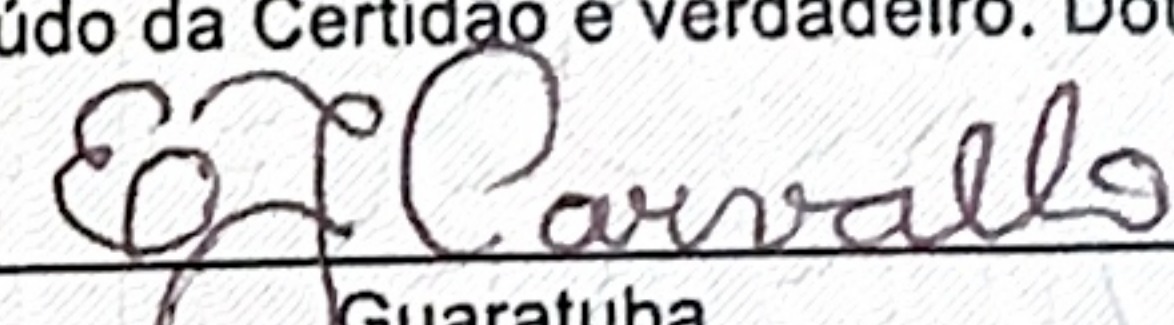
Certidão lavrada por Isabela Colaço - Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais de Curitiba - Distrito Boqueirão, o(a) qual assinou eletronicamente aos 15 de Agosto de 2023, nos termos do Provimento nº 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
Curitiba - Distrito Boqueirão - PR

Mônica Maria Guimaraes De Macedo Dalla Vecchia - Oficial
Avenida Marechal Floriano Peixoto, 8155 - Boqueirão - CEP:
81650-000

E-mail: registrocivil@cartoriadoboqueirao.com.br
Tel: (41) 31239999

O Conteúdo da Certidão é verdadeiro. Dou Fé,


Guaratuba
ELISIANE JARNICKI DE CARVALHO - ESCRIVENTE
SUBSTITUTA

Valor recebido pela certidão eletrônica: R\$ 54,92
Valor recebido pela materialização: R\$ 54,49

PODER JUDICIÁRIO - TJPR
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Selo Digital: SFRC2NcAp8mz466drEJA1336q

Consulte selo em
<http://funarpen.com.br>



PODER JUDICIÁRIO - TJPR
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Selo Digital: SFRC2Ec6Q8dqzzmdrMaKF550q

Consulte selo em
<http://funarpen.com.br>



79.429.007/0001-83
SERVIÇOS DE REGISTRO CIVIL,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E
PESSOAS JURÍDICAS DE GUARATUBA

Suely Jarnicki de Carvalho
Avenida Sete de Setembro, 219
Centro - Guaratuba - PR
Tel.: (41) 3472-9267





cel_cash

Beneficiário final responsável pela entrega dos produtos/serviços:
RM SOLUCOES - 35.303.615/0001-71
R Raulino Fuester, 173, Sala 1, Centro Garuva, Garuva - SC, CEP: 89248-000

PAGADOR:

Josenei Alves: 061.331.978-89
Avenida União da Vitória, s/nº, Coroados - Guaratuba - PR
CEP: 83280-000

REFERENTE A:

Mensalidade de Internet - Carnê

PAGUE VIA PIX

Agora você também pode pagar
nossos boletos via Pix.

Basta abrir o APP e escanear
o QR Code. Experimente!

Clique no botão abaixo para
pagar via Pix Copia e Cola

Pagar via Pix Copia e Cola



VENCIMENTO: VALOR: LINHA DIGITÁVEL:
01/08/2025 R\$ 64,90 50990.00001.00000.000000.00006.891279.8.11600000006490

Corte da linha pontilhada



509-7 50990.00001.00000.000000.00006.891279.8.11600000006490

Local de pagamento Pagar preferencialmente no Banco Celcoin					Vencimento 01/08/2025
Cedente RM SOLUCOES INTERNET LTDA					Agência/Código cedente 001 / 30054439295073
Data do documento 09/06/2025	Nº documento 470131	Espécie doc.	Aceite N	Data processamento 09/06/2025	Nosso número 689127
Carteira 109		Espécie REAL	Parcela	Valor	(=) Valor documento 64,90
Instruções (Texto de responsabilidade do cedente) Este boleto pode ser pago em qualquer banco, mesmo que vencido, desde que não ultrapasse 15 dia(s) da data do vencimento (sujeito a multa e juros). Multa: 2,00%, Juros: 0,03%					
Pagador Josenei Alves / 061.331.978-89 Avenida União da Vitória, s/nº, Coroados 83280-000 - Guaratuba - PR					Cód. Baixa

Sacador/Avalista: RM SOLUCOES

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



INSTRUMENTOS PARTICULARES DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS POSSESSÓRIO DE IMÓVEL URBANO QUE FAZEM: MARCOS ROBERTO DA SILVA, Á JOSENEI ALVES

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda irretratável irrevogável, de um lado, como Compromitente Vendedor doravante denominado simplesmente **CEDENTE** Senhor **MARCOS ROBERTO SANTOS DA SILVA**, brasileiro, maior e capaz, solteiro, construtor, portador da Cédula de Identidade RG sob nº **9026080-4-SESP/PR**, inscrito no **CPF/MF** sob nº **041.752.869-85**, residente e domiciliado na Av. Califórnia nº 545, Coroados - Guaratuba - PR. **CEP: 83.280-000**. Que vendeu a **JOSENEI ALVES**, brasileiro, casado,, portador da Cédula de Identidade sob nº **166795834-SESP/PR**, inscrito no **CPF/MF** sob nº **061.331.978-89**, residente e domiciliados na Avenida Capanema nº337, bairro Coroados- Guaratuba Pr.. **CEP: 83.280-000** .denominado como **CESSIONÁRIO ; RESOLVEM** as partes celebrar o presente instrumento que será regido pelas seguintes cláusulas e condições, a que se obrigam por si e seus sucessores a qualquer título:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O contrato tem como OBJETO a venda do imóvel **LOTE DE TERRENO SOB N° 11 (onze) DA QUADRA 131 (cento e trinta e um) DO LOTEAMENTO Balneario Coroados da Planta 03 (trez)** , na Comarca de Guaratuba, Estado de Parana-medida **FRENTE:** Por linha seca medindo 12,00 metros de frente para a Av. União da Vitória - **FUNDOS:** Por linha seca medindo 30,00 metros de frente aos fundos De propriedade do **cedente**, adquirido por este por meio de INSTRUMENTO PARTICULAR DE SESSÃO DE DIREITOS livre de qualquer vício ou ônus.

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço certo e ajustado da venda ora prometido é da seguinte forma, R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

Entrada de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) e saldo em 22x (vinte e duas) vezes de R\$ 500,00 (quinhentos reais) mensais. Nos meses subseqüentes a assinatura deste documento.

CLÁUSULA TERCEIRA: O Cessionário Comprador assume a propriedade mansa e pacificamente, e a tradição (significa a entrega do bem) dar-se-á no ato da assinatura deste instrumento. Obrigando-se as partes a cumprirem o presente instrumento, pelo princípio do PACTA SUNT SERVANDA, (o contrato deve ser cumprido), ainda seus sucessores herdeiros, ou procuradores sempre na forma livre, firme, boa e valiosa, se responsabilizando o promitente **CEDENTE** por quaisquer ônus oriundos anteriormente a este instrumento, bem como, o Cessionário Comprador após as assinaturas, terá todos os ônus oriundos deste instrumento, bem como assume as responsabilidades tributarias do imóvel, (caso exista).

CLÁUSULA QUARTA: O descumprimento contratual, ficará sujeito às ARRAS, caso haja dolo, se não houver dolo, haverá uma mediação, conciliação, nos moldes das Leis 10.406 de 2002 Códigos Civis Brasileiro e 13.105 de 2015 Código de Processo Civil Brasileiro, para sanar as dúvidas oriundas deste instrumento, podendo haver uma REVOGAÇÃO CONTRATUAL, OU NÃO, Resolvendo o conflito amigavelmente desse. O não pagamento das parcelas no prazo de 90 (noventa dias) anula automaticamente este Instrumento sem prejuízo ao cedente.

CLÁUSULA QUINTA: O Cedente por meio desse instrumento DECLARA, para todos os fins de fato e de direitos, que possui a propriedade mansa e pacífica do terreno, que transmite a mesma o Cessionário, sob as penas da lei vigente dos contratos, e que dará plena e geral QUITAÇÃO da entrada ora negociada após o cumprimento da cláusula segunda, sobre este contrato, e que a partir das assinaturas, fica de responsabilidade do cessionário a Adjudicação Compulsória, Escritura Publica Declaratória, Registro De Imóveis, Inserção No IPTU, e outros, após a anuência do CEDENTE.

CLÁUSULA SEXTA: O Cessionário poderá realizar, quaisquer tipos de construção que lhes apeter no imóvel, objeto deste, ainda podendo VENDER, DOAR, TRANSFERIR para a prática de quaisquer atos deste instrumento, do promitente CEDENTE para todos os atos que se fizerem necessários para o bom e fiel cumprimento deste instrumento.

CLÁUSULA SÉTIMA: A propriedade do imóvel, objeto deste contrato, é transmitida pelo Cedente ao Cessionário, de acordo com o artigo 447 e 450, I, II, III do Código Civil Brasileiro sendo regido pelo direito dos contratos, neste ato e nas condições estabelecidas no presente instrumento, nessa posse permanecendo, o tempo que achar devido.

CLÁUSULA OITAVA: A partir da data de assinatura do presente contrato, ficará sob a responsabilidade do Cessionário todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste contrato e por estes deverão ser pagos nas épocas próprias e nas repartições competentes, ainda que lançados em nome do CEDENTE, assim como serão, desde já, de sua inteira responsabilidade, as despesas com o registro deste contrato e da escritura pública emolumentos notariais e outras de qualquer natureza e decorrentes desta transação.

CLÁUSULA NONA: O Cedente entregara de imediato após na assinatura deste instrumento o bem imóvel.

CLÁUSULA DECIMA: O Cedente declara que não há contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudiquem a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção na forma da Lei.

CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA: O Cedente cede, transferindo todos os direitos que lhes decorrem deste contrato, cedente e o cessionário ficam solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Havendo o descumprimento de quaisquer das obrigações acima assumidas importará na exigência de satisfação pela contraente infrator em cláusula penal no equivalente a 10% (dez por cento) sobre o valor do imóvel, bem como na incidência de honorários advocatícios de 20% (vinte por cento) sobre o valor total do debeaturo e a respectivos perdas e danos.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: O presente contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade devendo todos e seu sucessor a cumpri-las, com paridade.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: O instrumento ora formalizado tem validade executiva conforme reza o artigo 784, inciso III, do Código de Processo Civil Brasileiro.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: Para dirimir quaisquer questões oriundas que direta ou indiretamente decorrerem deste contrato, as partes elegem o fórum da Câmara de Mediação Conciliação e Arbitragem, na forma das Leis 9.307/96, da Comarca de ITAPOÁ Santa Catarina. Nomeando seus próprios árbitros jurídicos, fazendo deste compromisso arbitral, convenção de arbitragem, e cláusula compromissória, cláusula cheia por mais privilegiado outro que seja, com renuncia expressa de qualquer outro.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: para todos os fins e efeitos de direito, os contratantes declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo. E, por estarem assim ajustadas, as partes firmam o presente contrato em 2 (duas) vias de igual teor e forma, com testemunhas, para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Curitiba/PR, 29 de novembro de 2023.

MARCOS R.S. DA SILVA
MARCOS ROBERTO SANTOS DA SILVA
CPF: nº041. 752.869-85

JOSENEI ALVES
JOSENEI ALVES
CPF nº061. 331.978-89,

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
[L9CB26c0] -MARCOS ROBERTO SANTOS DA.....
SILVA.....
Selo:
SFTN1.yGapb.4q48b-qpFJn.F552q
Guaratuba, 01 de Dezembro de 2023



TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
[L9CBB7T0] -JOSENEI ALVES.....
Selo:
SFTN1.yG8pb.4q48b-kpOJn.F552q
Guaratuba, 01 de Dezembro de 2023



TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE

Tabellionato de Notas de Guaratuba - PR
Rua Carlos Cavalcanti, 295 - Centro - CEP 83.280-000
E-mail: contato@tabellionatoaguaratuba.com.br
Tabellião - Bruno Azzolin Medeiros
Telefone - (41) 3442-2200



Tabellionato de Notas de Guaratuba - PR
Rua Carlos Cavalcanti, 295 - Centro - CEP 83.280-000
E-mail: contato@tabellionatoaguaratuba.com.br
Tabellião - Bruno Azzolin Medeiros
Telefone - (41) 3442-2200



Tabellionato de Notas de Guaratuba - PR
Rua Carlos Cavalcanti, 295 - Centro - CEP 83.280-000
E-mail: contato@tabellionatoaguaratuba.com.br
Tabellião - Bruno Azzolin Medeiros
Telefone - (41) 3442-2200

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ROSINALVA TOMÉ ALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: COZINHEIRA	
RG: 16.679.697-0 SESP/PR	CPF: 064.514.949-76
ENDEREÇO: RUA UNIÃO DA VITÓRIA, S/Nº, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)98514-5160 (41)99579-5660	

DECLARANTE:

NOME: JOSENEI ALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PINTOR	
RG: 16.679.583-4 SESP/PR	CPF: 061.331.978-89
ENDEREÇO: RUA UNIÃO DA VITÓRIA, S/Nº, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)98514-5160 (41)99579-5660	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 22 de julho de 2025

DECLARANTE

ROSINALVA TOMÉ ALVES

Rosinalva Tomé Alves

DECLARANTE

JOSENEI ALVES

JOSENEI ALVES

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ROSINALVA TOMÉ ALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: COZINHEIRA	
RG: 16.679.697-0 SESP/PR	CPF: 064.514.949-76
ENDEREÇO: RUA UNIÃO DA VITÓRIA, S/Nº BAIRRO COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)98514-5160 (41)99579-5660	

OUTORGANTE:

NOME: JOSENEI ALVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PINTOR	
RG: 16.679.583-4 SESP/PR	CPF: 061.331.978-89
ENDEREÇO: RUA UNIÃO DA VITÓRIA, S/Nº, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)98514-5160 (41)99579-5660	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 22 de julho de 2025

OUTORGANTE

ROSINALVA TOMÉ ALVES

x Rosinalva Tomé Alves

OUTORGANTE

JOSENEI ALVES

x JOSENEI ALVES